

**اهم وظایف و مسئولیت های واحد**

<p align="center"><b>شرکت فرعی / تابعه : منطقه ۸ عملیات انتقال گاز</b></p>	<p align="center"><b>سازمان / شرکت اصلی : شرکت ملی گاز ایران</b></p>	
<p align="center"><b>واحد سازمانی : امور حقوقی و قراردادها</b></p> <p align="center"><b>عنوان سرپرست مستقیم : مدیر منطقه عملیات انتقال گاز</b></p>	<p align="center"><b>عنوان شغل / واحد : رئیس امور حقوقی و قراردادها</b></p>	<p align="center"><b>۱</b></p>
<p align="center"><b>هدف از ایجاد شغل</b></p> <p>شاغل زیرنظر مدیر منطقه عملیات انتقال گاز انجام وظیفه می نماید و مسئولیت کلیه مسائل حقوقی و قراردادهای مربوط به منطقه را بر عهده دارد .</p>		<p align="center"><b>۲</b></p>
<p align="center"><b>اهم وظایف</b></p> <p>۱- نظارت بر تحصیل اراضی در مورد طرحهای مصوب با استعلام از اداره ثبت و تنظیم نقشه ثبتی ، تجدید حدود و انجام کلیه مراحل ثبتی با هماهنگی سازمانهای زمین شهری ، شهرداری ، فرمان داری و دیگر ارگانهای ذیربط</p> <p>۲- نظارت و رسیدگی به دعاوی حقوقی و کیفری ، و شرکت در کلیه جلسات دعاوی و دفاع از حقوق منطقه عملیات انتقال گاز شامل پرونده های آتش سوزی ، سرقت ، تجاوزات و غیره .</p> <p>۳- نظارت بر انجام اقدامات لازم بمنظور خلع بدو رفع تصرفات عدوانی از اراضی و اماکن واموال شرکت در منطقه و اعلام شکایت به مراجع انتظامی و تعقیب آن تا حصول نتیجه</p> <p>۴- نظارت بر اظهارنظرهای حقوقی ارائه شده نسبت به دعاوی پیمانکاران و طرفهای معامله که علیه شرکت در منطقه دعوی نمایند ، جمع آوری دلائل و مستندات اثبات دعوی پاسخگوئی و تهیه لوائح دفاعی و در صورت لزوم شرکت در جلسات مربوطه .</p> <p>۵- نظارت بر انجام اقدامات موردنیاز در ارتباط با قراردادهای منطقه و هدایت کارشناسان مربوطه در مراحل عقد قراردادهای موردنیاز ، شامل تنظیم اسناد مناقصه و تشخیص صلاحیت پیمانکاران ، انجام مذاکرات ، تنظیم و مبادله قرارداد رسیدگی به اختلافات و تفسیر مفاد قرارداد.</p> <p>۶- نظارت بر معاضدت قضائی کارکنان امور که علیه آنها اتهامی صورت گرفته است .</p> <p>۷- رسیدگی به مسئله تعیین میزان خسارات اعیانی های مسیر خطوط لوله گاز با ارجاع به کارشناسی و صورتبرداری از اعیانیهای مسیر و اعلام موضوع به رئیس منطقه جهت تصویب و پرداخت غرامت .</p> <p>۸- نظارت بر تحصیل اراضی شهرها و نواحی موردنیاز در رابطه با احداث تاسیسات و دیگر ضروریات منطقه.</p> <p>۹- شرکت در جلسات کمیسیون معاملات به منظور طرح پیشنهادات واصله و ادای توضیحات لازم و مقایسه پیشنهادات واصله با برآورد کارشناسان قراردادها و ارائه پیشنهاد به کمیته معاملات منطقه و تعیین پیمانکاران برنده باتوجه به ضوابط و آئین نامه کمیسیون معاملات .</p> <p>۱۰- نظارت بر تنظیم قرارداد در نسخ لازم و اخذ سپرده با ضمانت نامه بانکی از پیمانکار و نظارت عالی بر حسن اجرای تعهدات پیمانکار و مفاد قرارداد.</p> <p>۱۱- مشاوره در حل مشکلات و مسائل ایجاد شده بین منطقه و پیمانکاران مربوطه .</p> <p>۱۲- پیگیری موارد فسخ قرارداد و شرکت در جلسه مربوطه و نظارت و هماهنگی با امور مالی در ضبط ضمانت نامه .</p> <p>۱۳- تفهیم و توجیه کارکنان زیر مجموعه به رعایت و اجرای مقررات مربوطه .</p> <p>۱۴- پاسخگویی به استعلامهای حریم خطوط لوله انتقال گاز با همکاری سایر واحدهای منطقه</p> <p>۱۵- انعقاد قرارداد اجاره املاک و اراضی واقع در مسیر خطوط لوله، تاسیسات و منازل سازمانی</p>		<p align="center"><b>۳</b></p>