



اسناد و شرایط مزایده فروش ۴ واحد مسکونی متعلق به شرکت انتقال گاز ایران
(منطقه ۸ عملیات انتقال گاز) واقع در مجتمع شهید بهشتی کوی دانشگاه (مارالان)

منطقه ۸ عملیات انتقال گاز در نظر دارد ۴ دستگاه آپارتمان سازمانی واقع در منطقه مارالان مجتمع مسکونی شهید بهشتی رابا کلیه عرصه و اعیان براساس آگهی های مندرج در روزنامه های محلی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ و ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ از طریق عمومی به شرح مندرج در قرارداد پیوست به فروش برساند از کلیه متقاضیان که تمایل به خرید دارند دعوت بعمل می آید براساس شرایط ذیل حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ از طریق سامانه الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir به شماره مزایده سامانه ۲۰۰۰۰۹۱۵۹۲۰۰۰۰۲ نسبت به بارگذاری اسناد و همچنین تحویل فیزیکی فیش واریزی به دبیرخانه کمیسیون مناقصات منطقه ۸ عملیات انتقال گاز واقع در تبریز-کیلومتر ۱۵ جاده آذرشهر-بعد از سه راهی پتروشیمی-نرسیده به شهرک صنعتی شهید رجائی اتاق ۴۱۵ تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۱- پیشنهاد دهندگان باید معادل ۵٪ قیمت پایه مندرج در آگهی مزایده را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب IR۰۴۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۵۷۱۲۱۴۴۸۶ بانکرکزی شعبه دایره معاملات بنام شرکت انتقال گاز ایران (منطقه ۸ عملیات انتقال گاز) واریز و یا به همان میزان ضمانتنامه بانکی معتبر ۳ ماهه و قابل تمدید برای ۳ ماه دیگر اخذ نموده و فیش واریز نقدی و یا ضمانتنامه بانکی را در پاکت الف قرار داده و تسلیم نمایند. به پیشنهاداتی که مبلغ آن کمتر از مبلغ فوق باشد و یا بصورت چک عادی و یا سایر طرق پرداخت صادر شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲- مزایده گر ضمن بارگذاری اسناد و شرایط مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت ، باید پاکت "الف" را در داخل یک پاکت مهر شده با قید جمله (مربوط به مزایده...) قرار داده و تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ به دبیرخانه کمیسیون مناقصات منطقه ۸ تحویل داده و رسید دریافت نمایند.



پاکت "الف" شامل: فیش واریز نقدی و یا ضمانتنامه بانکی معتبر بعنوان سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۵٪ قیمت پایه به حساب ۰۴۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۵۷۱۲۱۴۴۸۶ IR بانک مرکزی شعبه دایره معاملات بنام شرکت انتقال گاز ایران (منطقه ۸ عملیات انتقال گاز)

پاکت "ب" شامل: شرایط شرکت در مزایده به انضمام قرارداد مهر و امضاء شده و مدارک مربوط به اشخاص حقوقی شامل اساسنامه آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی مربوط به ثبت شرکت و دارندگان امضای مجاز هویت امضاء کنندگان مجاز و در مورد اشخاص حقیقی اسناد هویت (تصاویر صفحات شناسنامه و کارت ملی)

۳- شرکت کنندگان در مزایده می باید ذیل تمامی اسناد مزایده را به صورت اصل امضاء و مهر نمایند امضای ذیل اسناد مذکور، صرفاً از جهت آگاهی و قبولی متن آنها دارای اعتبار می باشد. ضمناً از درج قیمت پیشنهادی در پاکت ب خودداری شود.

۴- پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۰ روزیک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ در اطاق کمیسیون مناقصات قرائت خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنها با ارائه برگ نمایندگی در جلسه مذکور بلامانع است در صورت تغییر تاریخ مذکور، تاریخ جدید به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

۵- شرکت کنندگانی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت اقدام ننموده اند و صرفاً فیزیک اسناد را ارائه نمودند پاکت آنان بازگشایی نمیگردد.

۶- متقاضی اقرار می نماید کلیه اسناد مزایده و مشخصات آن را به دقت مطالعه و از محل مورد مزایده نیز بازدید نموده و هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷- لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوطه از جمله قانون برگزاری مناقصات ، آیین نامه معاملات دولتی ، آیین نامه معاملات شرکت ملی نفت ایران و در این مزایده ساری و جاری می باشد.

۸- پیشنهادات فاقد سپرده یا سپرده کمتر از مبلغ مذکور (۵ درصد قیمت پایه) غیر قابل بررسی می باشند.



۹- شرکت متقاضیان برای بیش از یک ردیف آگهی با رعایت کلیه شرایط و به شرط واریز مبلغ سپرده تضمین شرکت در مزایده بلامانع می باشد. در اینصورت لازم است برای هر یک از ردیف های مورد درخواست، اسناد جداگانه تهیه، تکمیل و ارسال گردد.

۱۰- مزایده گران می باید پیشنهاد قیمت خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی (www.setadiran.ir) ارسال نمایند.

طبق دستور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اسناد پیوست پیشنهاد قیمت به هیچ وجه شامل قیمت پیشنهادی مزایده گرنمی باشد **و ارسال پیشنهاد قیمت در فایل پیوست ممنوع می باشد**. ملاک ارزیابی مزایده گران بر اساس قیمت پیشنهادی درج شده در سیستم می باشد و فایل پیوست شامل مدارک مورد نیاز دستگاه مزایده گزار است.

۱۱- حضور شخصی هر یک از پیشنهاد دهندگان در تمامی مراحل مزایده تا پایان تشریفات اداری الزامی می باشد و از حضور و پذیرش وکیل و هرگونه وکالتنامه ممانعت خواهد شود.

۱۲- شرکت در مزایده و ارسال پیشنهاد به منزله قبول کلیه مفاد اسناد مزایده می باشد.

۱۳- کلیه اطلاعات و زمانبندی های مربوط به اموال مورد مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت موجود می باشد.

۱۴- ابلاغ هرگونه نتیجه مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به منزله ابلاغ قانونی تلقی می شود.

۱۵- مزایده گران می باید در اجرای دستورالعمل اجرائی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و مفاد دستورالعمل شماره ۴۳۷۶۸/۲۳۰/د مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۵ سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به اعلام شماره اقتصادی اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام و در صورت عدم صدور شماره اقتصادی، شماره ملی مزایده گرانی که دارای شخصیت حقیقی و شناسه ملی مزایده گرانی که دارای شخصیت حقوقی می باشند را اعلام نمایند.

۱۶- در صورتیکه پیشنهاد ارائه شده کمتر از قیمت پایه تعیین شده باشد، پیشنهاد ارائه شده مردود اعلام خواهد شد.



۱۷- مزایده گران نمیتوانند پس از اتمام مهلت ارسال پیشنهادات مزایده از پیشنهاد خود انصراف و یا درخواست استرداد سپرده را بنمایند.

۱۸- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در این مزایده شرکت نمایند.

۱۹- لازم است فیش واریزی بابت سپرده شرکت در مزایده توسط شرکت کنندگان به دبیرخانه کمیسیون ارائه شود.

۲۰- به پیشنهادهای فاقد سپرده و یا سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر و چک شخصی، فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، مبهم، چک شخصی و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۱- لازم است کلیه فرم های پیش بینی شده در اسناد مزایده بویژه فرم پیشنهاد قیمت، به طور خوانا و کامل، تکمیل گردد.

۲۲- شرکت در رد یا قبول هر یک و یا تمام پیشنهادات مختار می باشد.

۲۳- طبق تبصره ۳ ماده واحده قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ پرسنل و کارکنان شرکت نمی توانند در مزایده شرکت کنند.

۲۴- برنده شدن در مزایده حقی برای شرکت کننده ایجاد نمیکند و شرکت می تواند تا قبل از ابلاغ به برنده و واریز وجه، معامله را فسخ و سپرده را به شرکت کننده مسترد نماید.

۲۵- شرکت کلیه پیشنهادات را بررسی و آپارتمانهای مورد مزایده را به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می نماید و به پیشنهادات کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۶- شرکت کنندگان در مزایده می توانند در زمان های مقرر از آپارتمانها بازدید و بر اساس آن قیمت پیشنهادی خود را به صورت عدد و حروف توامان اعلام نمایند.

۲۷- حداکثر ۷ روز کاری پس از جلسه مزایده ، نتایج اعلام خواهد شد.



۲۸- مبنای انتخاب برنده، قیمت پیشنهادی مجزا نسبت به هر یک از واحد های آپارتمانی خواهد بود.

۲۹- در صورت داشتن شرایط مساوی در مزایده بین افراد شرکت کنند، برنده از طریق قرعه کشی مشخص خواهد شد.

۳۰- دادن پیشنهاد به منزله قبول کلیه شرایط مزایده و اقرار و اعتراف به رویت آپارتمان مورد معامله و موضوع مزایده بوده و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است.

۳۱- برندگان باید نسبت به پرداخت و واریز نقدی مبلغ پیشنهادی به شرح زیر اقدام نمایند:

۷۵٪ درصد مبلغ پیشنهادی ظرف مدت پانزده روز تقویمی از تاریخ ابلاغ برنده

۲۰٪ درصد مبلغ پیشنهادی حین تنظیم مبیعه نامه و تحویل آپارتمان

۵٪ درصد مبلغ پیشنهادی زمان تنظیم سند رسمی

۳۲- سپرده برنده دوم مزایده تا تنظیم مبیعه نامه و واریز ۷۵٪ درصد موضوع بند ۳۱ از سوی برنده اول، نزد شرکت باقی می ماند.

۳۳- برنده مزایده موظف است حداکثر ۱۵ روز تقویمی پس از ابلاغ برنده نسبت به پرداخت بخش اول اقدام نماید. در صورتیکه برنده مزایده ظرف مدت ۱۵ روز اعلامی نسبت به پرداخت بخش اول ثمن معامله طبق شرایط مزایده (بند ۱۱) اقدام نکند یا برای انجام معامله حاضر نشود سپرده وی ضبط و مراتب به برنده دوم مزایده ابلاغ می گردد چنانچه نفر دوم نیز حاضر به انجام معامله نباشد سپرده او نیز پس از پنج روز کاری ضبط می گردد. در صورت پرداخت ۷۵٪ درصد اولیه توسط نفر اول، سپرده نفر دوم آزاد خواهد شد.

۳۴- برنده مزایده حق واگذاری موضوع معامله را به غیر ندارد.

۳۵- حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه گشایش پاکت پیشنهادات با ارائه معرفی نامه بلامانع است.



۳۶- با عنایت به آیین نامه چگونگی تملک اموال غیر منقول توسط اتباع خارجی غیر مقیم در جمهوری اسلامی ایران شرکت اتباع خارجی در مزایده ممنوع است.

۳۷- املاک با وضعیت و اوصاف موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده و اسناد مالکیت به فروش می رسد و فروشنده هیچ گونه تعهدی جهت تکمیل، نصب، تعمیر و بازسازی احتمالی و غیره را ندارد و متقاضی با علم به وضعیت موجود در مزایده شرکت کرده و حق هر گونه اعتراض و ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۳۸- کلیه هزینه های متعارف در مسیر انتقال سند به خریدار- از جمله مالیات نقل و انتقال، حق التحریر و حق ثبت و تنظیم سند و غیره- بعهده خریدار می باشد.

۳۹- هزینه های عوارض نوسازی سالیانه، بدهی آب برق گاز تلفن تا تاریخ تنظیم مبیعه نامه به عهده فروشنده می باشد.

۴۰- برنده مزایده حق خیار غبن و فاحش هر چند افحش و خیار تدلیس و سایر خیارات را از خود ساقط مینماید.

۴۱- شرکت مکلف است در اسرع وقت مقدمات انتقال اسناد را انجام و نسبت به انتقال در دفاتر رسمی اقدام نماید.

۴۲- شرکت کننده در مزایده باید نشانی اقامتگاه قانونی خود را دقیق تعیین و اعلام نماید و هر گونه اخطار، ابلاغ، نامه، نمابر که به نشانی مذکور ارسال شود ابلاغ محسوب شده و شرکت کننده حق هیچگونه اعتراض و ادعای عدم ابلاغ نخواهد داشت.

۴۳- مدت قبول پیشنهادات تا ساعت ۱۴ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ می باشد و جلسه کمیته مزایده ساعت ۱۰ روزیک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ برگزار می گردد.

۴۴- شرکت کنندگان برای کسب اطلاع از نتیجه مزایده می توانند روز

یک شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ به دبیر کمیته مزایده مستقر در اداره مراجعه نمایند.



۴۵- چنانچه در زمان انتقال سند بنام خریدار بر اساس ضوابط مقرر مراجع ذیربط، اخذ مجوز و گواهی های جدید الزامی گردد، در این صورت خریدار، ملزم به پیگیری و پرداخت هرگونه هزینه مربوطه جهت اخذ مجوز و گواهی جدید خواهد بود و شرکت هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۴۶- به منظور تسریع در انجام معامله و تنظیم سند در دفاتر رسمی، انجام امور انتقال سند آپارتمانهای موضوع مزایده با وکالت کاری پس از پرداخت بیست درصد از بیست و پنج درصد باقیمانده مبلغ پیشنهادی، به خریدار واگذار گردیده و فیش واریزی توسط خریدار به نماینده شرکت جهت ارائه به امور مالی تقدیم می گردد. همچنین فیش پرداختی پنج درصد باقیمانده، همزمان با انتقال قطعی سند به خریدار در محضر اسناد رسمی تحویل نماینده شرکت خواهد گردید. بدیهی شرکت پس از انتقال سند، نسبت به آزادسازی سپرده مزایده اقدام خواهد نمود.

۴۷- هزینه تنظیم وکالت نامه کاری در دفاتر رسمی به عهده برنده مزایده می باشد.

توضیح: شرایط مزایده در ۴۷ بند نوشته شده که در آن شرکت انتقال گاز ایران (منطقه ۸ عملیات انتقال گاز) به اختصار شرکت قید شده و پیشنهاد دهنده و شرکت کننده افراد حقیقی و یا حقوقی هستند که نسبت به تکمیل این برگ اقدام و ملزم به رعایت کلیه مندرجات آن می باشند.



(توسط اشخاص حقیقی تکمیل شود)

اینجانب-----فرزند-----به شماره شناسنامه-----و کد
ملی-----صادره از-----ضمن بازدید از آپارتمانهای مزایده گذاشته
شده، علم و اطلاع کامل از کلیه شرایط مزایده، قبول آنها و آمادگی به ارائه آگهانه پیشنهاد
قیمت، حق هرگونه ادعای آتی را به هر عنوان از خود و تمام قائم مقامان ساقط می نمایم.

نام و نام خانوادگی:

امضاء:

تاریخ:

نشانی محل سکونت و کدپستی:

شماره تلفن:

نشانی و مشخصات بانک صادر کننده ضمانتنامه بانکی:

شماره حساب بانکی (جهت استرداد سپرده):

نام صاحب حساب فوق:

کد ملی صاحب حساب:

نام بانک و شعبه:



(توسط اشخاص حقوقی / نماینده قانونی اشخاص حقوقی تکمیل شود)

اینجانب-----فرزند-----به شماره شناسنامه-----و کد

ملی-----صادره از-----نماینده شرکت-----به

شماره ثبت.....ضمن بازدید از آپارتمانهای مزایده گذاشته شده، علم و اطلاع کامل از کلیه شرایط مزایده، قبول آنها و آمادگی به ارائه آگهانه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعای آتی را به هر عنوان از این شرکت و تمام قائم مقامان آتی ساقط می نمایم.

نام و نام خانوادگی: امضاء و مهر شرکت :

نام شرکت:

نام صاحبان امضای مجاز و اسناد تعهدآور و قراردادهای:

کد ملی صاحبان امضای مجاز(مزایده گر):

شماره همراه صاحبان امضای مجاز(مزایده گر):

نشانی دفتر و کدپستی:

نوع فعالیت: کداقتصادی

شماره.تاریخ و محل ثبت:

تلفن دفتر: نمایر دفتر:

نشانی و مشخصات بانک صادر کننده ضمانتنامه بانکی:

شماره حساب بانکی(جهت استرداد سپرده):

نام صاحب حساب فوق: کد ملی صاحب حساب

نام بانک و شعبه: تاریخ:



شرکت انتقال گاز ایران

اسناد و شرایط مزایده عمومی شماره 001 - 00

شماره صفحه
صفحه ۱۰ از ۱۰

ردیف	موضوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	نشانی	طبقه	برج	واحد	مبلغ تضمین	قیمت پایه (ریال)
۱	آپارتمان	مسکونی	۷۰/۷۵	مارالان	۱۱	بلوک ۱	۱	۲۲۹/۹۳۷/۵۰۰	۴/۵۹۸/۷۵۰/۰۰۰
۲	آپارتمان	مسکونی	۹۵/۰۵	مارالان	۱۲	بلوک ۱	۶	۲۹۴/۶۵۵/۰۰۰	۵/۸۹۵/۱۰۰/۰۰۰
۳	آپارتمان	مسکونی	۷۰/۷۵	مارالان	۱۲	بلوک ۲	۱	۲۳۳/۴۷۵/۰۰۰	۴/۶۶۹/۵۰۰/۰۰۰
۴	آپارتمان	مسکونی	۷۰/۷۵	مارالان	۱۲	بلوک ۱	۱	۲۳۳/۴۷۵/۰۰۰	۴/۶۶۹/۵۰۰/۰۰۰

((قرائت شده و مورد قبول است))

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و مهر