

شماره سند: MAN-FO-46  
شماره ویرایش: 01  
صفحه: ۱ از ۱۱

# استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران خدمات پشتیبانی



شرکت انتقال  
گاز ایران  
(سهامی خاص)  
منطقه ۸ عملیات

## استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران خدمات پشتیبانی

مناقصه جاری تامین خدمات پشتیبانی نیروهای عمومی، تخصصی، تنظیفات و باغبانی  
عملیات خطوط لوله منطقه ۸ عملیات انتقال گاز





## استعلام ارزیابی کیفی مناقسه گران خدمات پشتیبانی

### ۱- نام و نشانی مناقسه گزار :

شرکت انتقال گاز ایران - منطقه ۸ عملیات انتقال گاز  
آدرس: تبریز-کیلومتر ۱۵ جاده تبریز-آذرشهر-نرسیده به شهرک صنعتی رجایی-ساختمان مرکزی-ص پ ۳۶۷-۵۱۷۴۵  
تلفن: ۰۴۱-۳۱۴۴۴۰۰۰

### ۲- موضوع مناقسه:

مناقسه جاری تأمین خدمات پشتیبانی نیروهای عمومی، تخصصی، تنظیفات و باغبانی عملیات خطوط لوله منطقه ۸ عملیات انتقال گاز

### ۳- مدارک صلاحیت و گواهینامه های لازم حسب مورد:

ردیف	گواهی صلاحیت رتبه بندی اداره کار و امور اجتماعی
۱	حمل و نقل : شامل رانندگی و اداره وسائط نقلیه <input type="checkbox"/>
۲	تعمیر و نگهداری : تجهیزات و وسایل اداری ، خدمات فنی خودرو، ساختمانها، تجهیزات و وسایل مخابراتی و ارتباطی، ابنیه و خطوط راه آهن <input type="checkbox"/>
۳	امور آشپزخانه و رستوران: شامل تهیه و توزیع غذا، اداره رستوران و بوفه <input type="checkbox"/>
۴	خدمات عمومی: شامل تنظیفات، نامه زسانی، پیش خدمتی، امور آبدارخانه، خدمات پاسخگویی به تلفن <input checked="" type="checkbox"/>
۵	نگهداری و خدمات فضای سبز: شامل خدمات باغبانی، نگهداری فضای سبز <input checked="" type="checkbox"/>
۶	امور تاسیسات: شامل تعمیر و نگهداری و بهره برداری از تاسیسات برودتی و حرارتی <input type="checkbox"/>
۷	گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران <input checked="" type="checkbox"/>

- ارائه تصویر برابر اصل شده (توسط مراجع ذیصلاح قانونی) گواهی نامه صلاحیت مورد نظر دارای اعتبار کافی جهت مناقسه حاضر، الزامی می باشد.

- ارائه مستندات مربوط به تاسیس شرکت ( اشخاص حقوقی ) حاوی موضوع فعالیت، مشخصات و میزان سهام حداکثر ده نفر از سهامداران عمده و اعضاء هیئت مدیره، میزان سهم الشراکه صاحبان مجاز امضای اسناد تعهد آور و آخرین تغییرات بر اساس مدت زمان مشخص شده در مدارک ثبتی شرکت.

- در صورتی که یکی از اعضاء هیئت مدیره یا سهامداران هم زمان عضو دو شرکت بوده و شرکتهای مزبور جهت حضور در مناقسه فعلی اقدام نمایند، هر کدام از آنها بدون در نظر گرفتن سایر شرایط مردود و فاقد صلاحیت ارزیابی کیفی خواهند بود.







استعلام ارزیابی کیفی  
مناقصه گران خدمات پشتیبانی

۴- مقدار یا برآورد اولیه موضوع مناقصه ، حسب مورد :

۴۵ ۰۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال

۵- معیارهای ارزیابی و اهمیت وزنی آنها :

ردیف	معیارهای ارزیابی پیمانکاران	اهمیت وزنی (ai)	حداقل امتیاز اخذ شده
۱	تجربه و دانش در زمینه مورد نظر	۳۰	۱۰
۲	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲۵	۱۰
۳	توان مالی	۳۰	۱۰
۴	توان تجهیزاتی	۴	---
۵	توان فنی و برنامه ریزی	۴	---
۶	الزامات HSE	۴	---
۷	دقت در ارائه منظم اسناد ارزیابی	۳	---

حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول ۶۰ میباشد.

- روش ارزیابی و امتیاز دهی روش وزنی می باشد. مجموع ضریب وزنی معیارها معادل صد درصد بوده و هر مناقصه گر در ازای هر معیار ، امتیازی بین صفر تا صد کسب می نماید . امتیاز کل هر مناقصه گر، معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار در ضریب وزنی مربوطه می باشد.
- شایان ذکر است کسب حداقل امتیاز اخذ شده برای معیارهای ذکر شده الزامی می باشد و در صورتی که مناقصه گران حائز حداقل امتیاز هر یک از معیارهای فوق الذکر نشوند بدون در نظر گرفتن سایر معیارها رد صلاحیت خواهند شد.<sup>۱</sup>



<sup>۱</sup> در صورت الزام اخذ حداقل امتیاز در معیارهای مورد نظر توسط مناقصه گزار در جدول فوق الذکر، این تعریف قابلیت اجرایی دارد.



پیوست شماره ۱

### ۱-۵- تجربه و دانش در زمینه مورد نظر

ارزیابی تجربه پیمانکار ( سابقه اجرایی ) براساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع کارهای مشابه انجام شده در رشته و زمینه کار در پنج سال گذشته تعیین می شود . حداکثر امتیاز در صورتی احراز می شود که چهار کار مشابه به حجم معادل یا بیشتر از موضوع مناقصه توسط پیمانکار اجرا شده باشد و برای مقادیر کمتر ، امتیاز تجربه به تناسب کاهش می یابد .

ردیف	موضوع پیمان	تاریخ پیمان	مبلغ قرارداد	مشخصات کارفرما <sup>۲</sup> عنوان کارفرما - آدرس - شماره تماس
۱				
۲				
۳				
۴				

تبصره ۱: ضروری است کلیه مستندات اعلام شده در جدول فوق توسط مناقصه گران ارائه گردد در غیر اینصورت امتیازی به این معیار تعلق نخواهد گرفت .

تبصره ۲: با توجه به ضرورت بررسی قراردادهای ارسالی و نیاز به تشخیص مرتبط، نیمه مرتبط و یا غیر مرتبط بودن قراردادهای ارسالی همچنین میزان درصد پیشرفت پیمان، لازم است صورت مقادیر هر قرارداد جهت تعیین درصد میزان ارتباط آن با مناقصه حاضر و صورت وضعیت پیمان برای تعیین اندازه کار انجام شده به منظور امتیاز دهی به پیوست مدارک ارسال گردد.







پیوست شماره ۲

۲-۵- حسن سابقه در کارهای قبلی :

امتیاز ارزیابی کارفرمایان قبلی نسبت به مواردی نظیر کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمان بندی پروژه برای پروژه هایی که بعنوان تجربه و دانش در پیوست یک معرفی شده اند تعیین می شود<sup>۳</sup> جهت امتیازدهی باید موارد مذکور در جدول ذیل به طور دقیق و کامل تکمیل گردد. ملاک تعیین امتیاز، ارائه مستندات چهار مورد حسن سابقه در کارهای قبلی طی حداکثر پنج سال گذشته حسب توضیحات ذیل می باشد.

الف: مناقسه گرانی که دارای پیمانهای اجرایی مرتبط با موضوع مناقسه فعلی در سطح شرکت انتقال گاز و مناطق عملیاتی می باشند موظف به ارائه حسن سابقه قرارداد مربوطه از انتقال گاز هستند و ملاک امتیاز دهی برای این پیمانکاران بر اساس گواهی حسن سابقه و بانک اطلاعات موجود در کمیته فنی بازرگانی انتقال گاز و مناطق عملیاتی حسن سوابق داخلی می باشد.<sup>۴</sup>

ب: ملاک عمل در نحوه محاسبه امتیاز مناقسه گرانی که دارای سوابق اجرایی در سطح شرکت انتقال گاز نمی باشند ارائه چهار مورد حسن سوابق مربوط به سایر پیمانهای است که در پیوست یک ارائه نموده اند.

ردیف	نام دستگاه کارفرمایی	نام نماینده کارفرما	موضوع پیمان	مبلغ پیمان	نشانی و تلفن دستگاه کارفرمایی
۱					
۲					
۳					
۴					

در صورت نداشتن حسن سابقه برای کارهایی که بعنوان تجربه در پیوست یک معرفی شده اند، ارائه حسن سابقه در کارهای دیگر با امتیاز کمتر ملاک ارزیابی خواهد بود.  
<sup>۴</sup> در صورتیکه تعداد تجارب قبلی مناقسه گران ( بنا به اطلاعات موجود در شرکت انتقال گاز ) اشاره شده در بند الف از پیوست دو، کمتر از چهار مورد باشد، مناقسه گران امکان ارائه حسن سوابق مربوط به سایر قراردادها را خواهند داشت و این در صورتی است که تعداد تجارب قبلی در مناطق تابعه کمتر از چهار مورد باشد.



پیوست شماره ۳

### ۳-۵- توان مالی :

الف) ارزیابی توان مالی پیمانکاران براساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته تعیین می شود .  
ب) حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می شود که مبلغ برآوردی مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد:

- ۱- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده.
  - ارائه مستندات دال بر تأیید پرداخت مالیات در یکی از پنج سال گذشته ملاک محاسبه می باشد.
  - مبالغ پرداخت شده بابت مفاصا حسابهای تأمین اجتماعی در یکی از پنج سال گذشته ملاک محاسبه می باشد.
- ۲- سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به صورت وضعیتهای قطعی یا موقت .
  - مبالغ استخراج شده و مندرج در صورتهای مالی ارائه شده به دارایی بابت درآمد حاصله از محل خدمات پیمانکاری، گزارشات سازمانهای حسابرسی و یا صورت وضعیتهای قرارداد های منعقد در طی مدت معین ملاک محاسبه خواهد بود.
- ۳- پنج برابر داراییهای ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی.
  - مبالغ استخراج شده بابت دارایی های غیر جاری، مندرج در صورتهای مالی ارائه شده به دارایی، گزارشات سازمانهای حسابرسی و یا بیمه نامه اموال و دارایی های موجود که نشان دهنده میزان سرمایه باشد ملاک محاسبه خواهد بود.
- ۴- تأیید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه .
  - فرم و نحوه اخذ تأیید اعتبار می بایست به شرح فرم نمونه پیوست و حاوی اطلاعات ذکر شده برای مناقصه حاضر اخذ و ارائه گردد.
  - به تأییدیه ها و گواهی نامه های ارائه شده با مبلغ کمتر از برآورد مناقصه حاضر امتیازی تعلق نخواهد گرفت.

تبصره: بالاترین عدد کسب شده از ردیفهای ۱ تا ۳ فوق، مبنای محاسبات می باشد و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ برآورد اولیه مناقصه کمتر باشد امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد .



شماره سند: MAN-FO-46

شماره ویرایش: 01

صفحه: ۷ از ۱۱

# استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران خدمات پشتیبانی



شرکت انتقال  
گاز ایران  
(سهامی خاص)  
منطقه ۸ عملیات

تاریخ: .....

شماره: .....

موضوع: ارائه گواهی تائید اعتبار شرکت .....

از بانک .....

به شرکت انتقال گاز ایران - منطقه .....

اعتبار شرکت ..... به شماره ثبت ..... و مدیریت عاملی آقا/ خانم .....  
دارنده شماره حساب ..... تا سقف مبلغ مشخص شده در ذیل ، جهت شرکت در مناقصه برگزار شده بوسیله  
شرکت انتقال گاز ایران مورد تائید این بانک می باشد. بدیهی است در صورت اثبات عدم اعتبار شرکت فوق ، این بانک در قبال عواقب  
آن مسئول خواهد بود .

مبلغ: ..... ( به ریال )

مبلغ: ..... ( به حروف )



نام و نام خانوادگی رئیس شعبه

مهر و امضای رئیس شعبه





استعلام ارزیابی کیفی  
مناقصه گران خدمات پشتیبانی

پیوست شماره ۴

۴-۵- توان تجهیزاتی :

مناقصه گران می بایست نسبت به اعلام در اختیار داشتن یکباب دفترکار مناسب در جدول ذیل جهت مناقصه فعلی اقدام نمایند. امتیاز متعلقه به این معیار بر اساس مستندات معتبر ارائه شده مبنی بر تملک و یا اجاره ماشین آلات می باشد.

ردیف	تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز این مناقصه	تعداد	امتیاز
۱	دفترکار	۱	۲
۲	وانت	۱	۲
۳			
۴			
۵			
۶			
۷			
۸			
۹			
۱۰			

- کلیه مناقصه گران می بایست جهت احراز در اختیار داشتن یکباب دفترکار نسبت به ارائه اسناد مالکیت و یا اجاره نامه معتبر به نام شرکت، اعضای هیئت مدیره و یا سهامداران اقدام نمایند . در غیر این صورت به مواردی نظیر خود اظهاری امتیازی تعلق نخواهد گرفت.

- به ساختمان دفترکار که تحت مالکیت مناقصه گران باشند طبق مستندات ارسالی امتیاز کامل و به ساختمان دفترکار که تحت اجاره مناقصه گران باشند ۵۰٪ از امتیاز تعلق خواهد گرفت.

ارائه سند مالکیت یک دستگاه وانت بنام شرکت یا یکی از اعضای هیئت مدیره





شماره سند : MAN-FO-46

شماره ویرایش : 01

صفحه : ۹ از ۱۱

## استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران خدمات پشتیبانی



شرکت انتقال  
گاز ایران  
(سهامی خاص)  
منطقه ۸ عملیات

پیوست شماره ۵

### ۵-۵- توان فنی و برنامه ریزی :

#### کفایت کارکنان کلیدی :

به ازاء ارائه مدارک و مستندات مثبت مربوط به کارکنان کلیدی درخواست شده در جدول ذیل، امتیاز متناسب داده خواهد شد .

ردیف	نام و نام خانوادگی	مدارک تحصیلی	سمت	سوابق	توضیحات
۱			کارشناس حسابداری	۳ سال	
۲			کارشناس مدیریت یا برنامه ریزی	۳ سال	
۳					
۴					
۵					

### ۵-۶- الزامات HSE :

امتیاز این بخش نسبت به مواردی مربوط به اخذ تائیدیه از کارفرمایان قبلی مبنی بر رعایت الزامات ایمنی و بهداشت مرتبط با موضوع پیمان فعلی تعیین می شود. جهت امتیازدهی باید موارد مذکور در جدول ذیل به طور دقیق و کامل تکمیل گردد .

برای تعیین امتیاز ارائه مستندات مبنی بر حسن انجام کار و رعایت الزامات از واحد ذیربط ، حداقل دو مورد از پروژه های اجرا شده که در پیوست یک ارائه شده ، طی حداکثر پنج سال گذشته جهت امتیاز دهی الزامی می باشد .

ردیف	موضوع قرارداد	تاریخ قرارداد	مبلغ قرارداد	تائید واحد HSE
۲				





شرکت انتقال  
گاز ایران  
(سهامی خاص)  
منطقه ۸ عملیات

## استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران خدمات پشتیبانی

شماره سند: MAN-FO-46

شماره ویرایش: 01

صفحه: ۱۰ از ۱۱

پیوست شماره ۶

### ۷-۵- دقت در ارائه منظم اسناد ارزیابی کیفی :

مناقصه گران می بایست مستندات ارسالی را بر اساس موارد ذکر شده در هر بخش از فرم استعلام ارزیابی حاضر و به ترتیب خواسته شده تکمیل و ارسال نمایند. لذا ارائه بی مورد اسناد غیر ضروری، کپی های کم رنگ و ناخوانا، مستندات که تاریخ اثر آنها از پنج سال گذشته و خود اظهاری های بی مورد منجر به کسر امتیاز در این بخش خواهد بود. روش ارائه مستندات، ترتیب و تکمیل بودن آنها طبق تعاریف و شرح اعلام شده ملاک امتیاز دهی خواهد بود.







## استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران خدمات پشتیبانی

### ۶- روش امتیازدهی :

روش ترجیحی در ارزیابی کیفی مناقصه گران ، روش وزنی می باشد . در این روش ، مجموع ضریب وزنی ( ai ) ها معیار معادل صد درصد می باشد و هر مناقصه گر در ازاء هر معیار امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند . ( bi ) امتیاز کل هر تامین کننده معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده ( bi ) برای هر معیار در ضریب وزنی ( ai ) همان معیار ، تقسیم بر مجموع ضریب وزنی معیارها ( مجموع ai ) ها.

$$\text{حداقل امتیاز قابل قبول در ماده ۷ این استعلام} = \frac{\sum (ai \times bi)}{\sum (ai)} = \text{امتیاز کل}$$

### ۷- حداقل امتیاز قابل قبول ۶۰ امتیاز می باشد.

### ۸- محل، زمان و مهلت دریافت و تحویل استعلام های ارزیابی :

۸-۱- تامین کنندگان جهت دریافت و تحویل استعلام های ارزیابی در تاریخ مشخص شده ذیل باید به امور پیمانها مراجعه نمایند .

۸-۲- از مورخ ۹۶/۰۸/۰۲ تا ۹۶/۰۸/۰۹ توزیع اسناد استعلام ارزیابی

۸-۳- مورخ ۹۶/۰۸/۲۳ ساعت ۱۶ آخرین زمان تحویل اسناد استعلام ارزیابی

۹- نام و نشانی مدیر طرح یا مشاور حسب مورد:

### ۱۰- برنامه زمانی ارزیابی :

اعلام اسامی مناقصه گران تایید شده با توجه به ارزیابی و امتیازدهی در تاریخ / ۹۶ به صورت مکتوب انجام خواهد شد.

### ۱۱- توضیحات مهم :

۱۱-۱- اگر اثبات شود که مناقصه گران در فرآیند ارزیابی کیفی مناقصه از مدارک جعلی یا اطلاعات خلاف واقع، تهدید، تطمیع ، رشوه و نظایر آن برای قبول پیشنهادهای خود استفاده کرده اند ، به تشخیص هیئت رسیدگی به شکایات به مدت حداقل دو سال از ارجاع کار به تامین کننده خاطی ممانعت می شود.

۱۱-۲- استعلام ارزیابی باید توسط مناقصه گران تکمیل و در موعد مقرر (بند ۳ - ۸) به مناقصه گذار تحویل نماید.

۱۱-۳- کلیه صفحات استعلام ارزیابی و مدارک پیوست باید توسط اشخاص مجاز امضاء و ممهور به مهر شرکت باشد .

۱۱-۴- اسناد و مدارک خواسته شده جهت بررسی و امتیاز دهی باید به طور کامل ضمیمه استعلام ارزیابی گردد .

۱۱-۵- مناقصه گران باید ، صحت صدور و برابری با اصل کلیه مدارک ارزیابی کیفی ( اساسنامه ، آگهی ثبت ، آخرین آگهی تغییرات ، نمونه قراردادهای ، گواهی حسن انجام کار و مدارک مالی و ... ) را از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی احراز نمایند

۱۱-۶- مدارک ارزیابی کیفی را در پاکتی جداگانه همراه با مدارک و اسناد لازم ارسال نمایند .

۱۱-۷- در صورت عدم ارائه مدارک و مستندات لازم جهت ارزیابی کیفی و عدم تائید صلاحیت مناقصه گر، مناقصه گزار هیچ گونه مسئولیتی در خصوص اطلاع رسانی و تکمیل مدارک پس از تحویل پاکات نخواهد داشت .

۱۱-۸- شایان ذکر است در صورت عدم رعایت موارد فوق توسط مناقصه گران ، تشخیص صلاحیت ایشان مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

نخواهد گرفت.

کمیته فنی - بار